

Die Leistungen



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Technisches Gebäudemanagement










Kaufmännisches Gebäudemanagement





Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Von der Reinigung und Instandhaltung eines Gebäudes bis zur Verpflegung umfasst es sämtliche infrastrukturellen Serviceleistungen in und an Gebäuden.

Gebäudereinigung

-  Unterhaltsreinigung
-  Glas- und Fassadenreinigung
-  Sondereinigung
-  Industriereinigung
-  Altenheim- und Krankenhausreinigung
-  Reinraumreinigung
-  Großküchenhygienereinigung

Außenreinigung

-  Reinigung von Außenanlagen
-  Winterdienst

Garten- und Vegetationspflege




Hydrokultur- und Pflanzenservice

Catering

Sicherheitsdienste

Post- und Kurierdienste

Fuhrpark Management

-  Fleet Management
-  Fuhrpark Verwaltung
-  Fahrzeugaufbereitung

Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung Unterhaltsreinigung

Unsere Unterhaltsreinigung umfasst die komplette tägliche/ regelmäßige Reinigung Ihrer Räumlichkeiten. Das bedeutet werterhaltende Pflege für Fußböden, sanitäre Anlagen, Möbel, technische Geräte. Dazu gehört auch das Entleeren von Papierkörben und Aschenbechern bis hin zur Mülltrennung und Entsorgung. Wir setzen vor Ort Servicemanager, Bereichs- und Objektleiter ein, damit ein optimales Leistungsvolumen und bester Reinigungserfolg gewährleistet wird.



Als ein klassisches Dienstleistungshandwerk zählt die Gebäudereinigung. Wir beherrschen diese in allen Disziplinen schon seit Jahrzehnten.

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

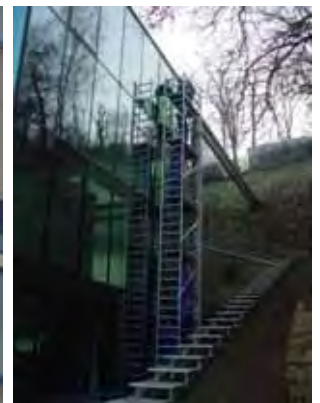


Gebäudereinigung Glasreinigung

"Haase schafft klare Sicht." Wir reinigen ihre Fenster nach festgelegtem Turnus oder auf Abruf. Selbstverständlich reinigen und pflegen wir auch Ihre Fensterrahmen. Auf schwer zugängliche Flächen sind wir vorbereitet. Auch große Höhen stellen kein Problem für uns da.

Unsere Glasreinigung umfasst die Reinigung von

- Fenstern mit und ohne Rahmen
- Innenverglasung
- Glasbausteine
- Glasdächer
- Wintergärten
- Industrieverglasungen
- Reinigung mit Teleskop- und Scherensarbeitsbühnen



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung Fassadenreinigung

Mit der Fassadenreinigung lassen wir das Gesicht Ihres Gebäudes gut aussehen und bewahren es zugleich vor schädlichen Umwelteinflüssen. Eine kostengünstige Reinigung von Fassaden aller Art ist selbstverständlich.

- anodisierte und organisch beschichtete Metalle
- Edelstahl
- Natur- und Kunststeine
- Putze
- Kunststoff
- Glas









Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung

Sonderreinigung

-  Grundreinigung
-  Teppichreinigung
-  Reinigung während der Bauphase
-  Reinigung zur Bauübergabe
-  Bauschlussreinigung
-  Computer, EDV-Reinigung



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung Industriereinigung



Die Industriereinigung umfasst die Reinigung von industriellen Gebäuden und Anlagen im Produktionsbereich, sowie die Spezialentstaubung in Industrieobjekten. Eine umfassende Beschreibung der vielfältigen Leistungsarten in diesem Bereich ist nur schwer möglich, da sie für jeden Industriezweig und Betrieb verschieden sind. Der folgende Überblick befaßt sich deshalb hauptsächlich mit der Reinigung von Produktionsanlagen:

- Entfernung der Späne von Maschinenteilen und vom Boden
- Absaugen von Bohr- und Altöl mittels Industriesauger
- Reinigung und Einölen von Maschinen
- Wartung und Abschmieren von Maschinen und Laufkränen
- Entfernen von Korrosionen an Maschinenteilen
- Reinigung von Belüftungs- und klimatechnischen Anlagen
- Reinigung von Führungsbahnen an Maschinen



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



 Gebäudereinigung
 Altenheim- und Krankenhausreinigung



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung Reinraumreinigung

Reinräume werden in Reinheitsklassen (1 bis 100.000) unterteilt. Das bedeutet, z.B. in Klasse 10 dürfen nur maximal 10 Partikel bis zu $0,5\mu\text{m}$ pro Kubikfuß Luft vorhanden sein. Für die ISO 7 gelten 10.000 Partikel der Größe $0,5\mu\text{m}$ /Kubikfuß als Höchstgrenze.

Zum Vergleich: Ein Kubikmeter Umgebungsluft enthält gewöhnlich zwischen 1- 5 Millionen Partikel dieser Größe. Unser Service befasst sich mit allen reinigungsrelevanten Aufgaben.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Gebäudereinigung Großküchenhygienereinigung


Unser Hygieneservice bietet die fachgerechte Reinigung und Desinfektion von Großküchen in Unternehmen, in Krankenhäuser sowie in der nahrungsmittelverarbeiteten Industrie. Wir arbeiten nach HACCP Richtlinien und führen Schädlingsprophylaxe mit eigenem Monitoring-System durch.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Außenreinigung

 Reinigung von Außenanlagen

In einem von Ihnen festgelegtem Rhythmus werden Ihre Hofflächen, Parkplätze, Zufahrtswege etc. gereinigt. Dazu gehören zum Beispiel:

- Laubentfernung
- Streugutentfernung
- Schmutzbeseitigung
- Maschinen Kehren von Großflächen usw.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Außenreinigung Winterdienst

Im Winter können Sie sich auf unsere individuelle Schnee- und Eisbeseitigung von Groß- und Kleinflächen sowie Verkehrswegen verlassen. Wir übernehmen alle Räum- und Streupflichten gemäß gesetzlicher und stadtspezifischer Vorschriften.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Garten- und Vegetationspflege

Grünanlagen und Pflanzenflächen vermitteln einen ersten, positiven Eindruck von Ihrer Immobilie. Unsere Garten- und Landschaftspflege umfasst zum Beispiel:

- Rasenpflege
- Heckenschnitt
- Entfernung von Unkraut
- Laubentfernung, usw.

Auch Innenbegrünungen werden von uns regelmäßig betreut. Wir sorgen für eine kompetente Pflege.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Hydrokultur- und Pflanzenservice

Sie können sich auf folgende Serviceleistungen verlassen:

- Auswahl der Pflanzen
- Lieferung und Aufstellung
- Bewässerung im nötigen Turnus
- Düngung und Pflege
- Ausschneiden
- Austausch abgestorbener Pflanzen



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Catering

Mit dem Catering werden wir die Übernahme Ihrer Küche gewährleisten und weiterhin qualitative hochwertige Essen anbieten.

Ein ausgewogener Speiseplan, reich an essentiellen Nährstoffen, Vitaminen und Ballaststoffen ist selbstverständlich.

Unser Motto ist:

Zufriedene Mitarbeiter aufgrund erholsamer Pausen durch gutes Essen.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Sicherheitsdienste

Vorsorgemaßnahmen sind wesentlich effizienter als teureres Krisenmanagement. Deshalb bieten wir Ihnen Sicherheit und Schutz rund um die Uhr. Zuverlässiges, kompetentes Personal schützt Sie und Ihre gesamte Immobilie sicher und diskret.

Der Empfangs- und Pfortendienst ist die Visitenkarte des Unternehmens. Es ist wichtig schon bei der Anmeldung an der Pforte die Firma repräsentieren. Die Kriterien, die in diesem Bereich gefordert sind, lauten:


- Freundlichkeit
- Korrektheit
- Zuverlässigkeit

Wir werden diese Kriterien erfüllen.



Infrastrukturelles Gebäudemanagement






 Post- und Kurierdienste




Infrastrukturelles Gebäudemanagement



-  Fuhrpark Management
-  Fleet Management
-  Fuhrpark Verwaltung

Wir bieten Ihnen einen kostengünstigen und unabhängigen Service für Ihre Fahrzeug Flotte. Von der Neuwagenabwicklung über die Rechnungskontrolle bis hin zum kostenoptimierten Komplett-Service bieten wir alles um Ihren Verwaltungsaufwand zu senken.



Fahrzeugkalkulation
und Kostenvergleichsrechnung für zwei Fahrzeuge

Gesamtdatensatz	Vergleich Benzin/Diesel PKW		Fahrzeug A		Fahrzeug B	
	Neu	Alt	Neu	Alt	Neu	Alt
Bezeichnung des Fahrzeuges:	Benzin	Diesel				
Technischer Neuwert:	19.100,00 €	14.900,00 €				
Nebenkosten der Anschaffung:	140,00 €	125,00 €				
Nachträgliche Aufwendungen:	0,00 €	119,00 €				
Handelszettel / Anschaffungswert:	19.240,00 €	15.019,00 €				
Schätzung Wiederschaff. Neufahrzeug:	15.050,00 €	15.500,00 €				
Schätzung Schnotwert Altfahrzeug:	900,00 €	750,00 €				
Technische Nutzungsdauer:	5 Jahre	5 Jahre				
Kfz-Steuer pro Jahr:	250,00 €	1.000,00 €				
Kfz-Versicherung pro Jahr:	800,00 €	800,00 €				
Jahresmaut (z. B. vignetten):	50,00 €	50,00 €				
Sonstige Fixkosten Ø pro Jahr:	250,00 €	800,00 €				
Ø-Treibstoffverbrauch:	6,90 l/100km	6,12 l/100km				
Ø-Treibstoffpreis pro Liter:	1,12 €	0,95 €				
Kilometerbezogene Maut:	0,00 €	0,86 €				
Ladefn.						
Ein Satz Reifen kostet:	450,00 €	420,00 €				
Ø-Fahrleistung mit einem Satz Reifen:	130.000 km	100.000 km				
Sichern.						
Ein Ölwechsel kostet:	45,00 €	60,00 €				
Ø-Fahrleistung mit einem Ölwechsel:	61.000 km	20.000 km				

Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Fuhrpark Management Fahrzeugaufbereitung

Ein sauberes und gepflegtes Fahrzeug fördert den Werterhalt und ein repräsentatives Auftreten Ihres Unternehmens. Privatfahrzeug, Geschäftsfuhrpark oder Nutzfahrzeuge werden von uns aufbereitet.

Die komplette Aufbereitung umfasst eine

- Komplettwäsche
- Motorwäsche und Korrosionsschutz
- Lackpolitur
- Aussaugen des kompletten Fahrzeuges
- Innenraumreinigung- sowie Pflege
- Überprüfung von Luftdruck, Kühlwasser und Ölstand



Unser gemeinsames Ziel

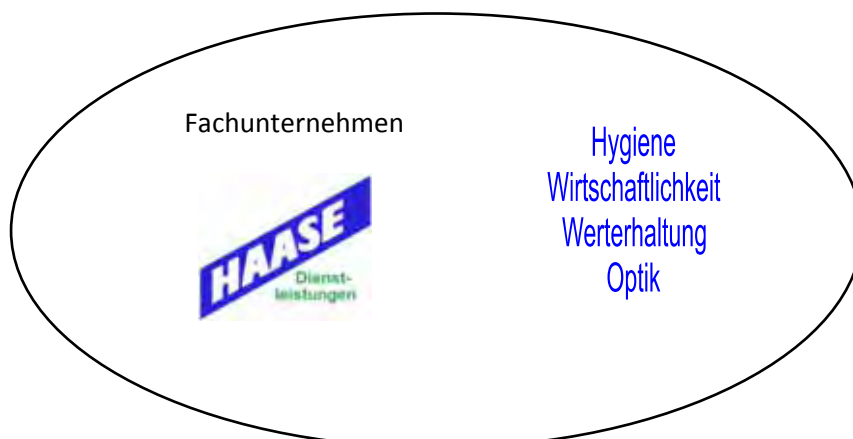


Unser gemeinsames Ziel

...klug kalkuliert.

- ✓ **Einhaltung der hygienischen Forderungen**
- ✓ **Wirtschaftlichkeit**
Preiswertes Pauschalangebot mit Festpreisgarantie möglichst für mehrere Jahre!
- ✓ **Werterhaltung**
Maximierung der Nutzungsdauer bei gleichbleibend niedrigerem Aufwand und überschaubaren, budgetierbaren Kosten (Grundreinigung)
- ✓ **Sicherstellung einer repräsentativen Optik**
Die Optik eines Hauses ist der erste Eindruck für einen Kunden und repräsentiert die Firma.

Damit ein repräsentativer Standard gewährleistet werden kann, sucht die Firma geeigneten Partner, der dies selbständig, ohne Aufforderung bzw. Hinweise, leisten kann.



Unsere Qualität



Bundesinnungsverband
des Gebäudereiniger-Handwerks
Dottendorferstr. 86

53129 Bonn



Landesinnung Fachverband e.V.
des Gebäudereiniger-Handwerks
Baden-Württemberg
Zettachring 8 A

70567 Stuttgart



Moody International Certification GmbH
Marie-Bernays-Ring 1

41199 Mönchengladbach



Qualitätsverbund
Gebäudedienste
Zettachring 8a

70567 Stuttgart





Die Leistungen







Technisches Gebäudemanagement

Es beinhaltet alle Aspekte des Betriebes und der Instandhaltung technischer Anlagen und Einrichtungen sowie alle anderen Tätigkeiten, die technisches Können erfordern.

Technische Betriebsführung

-  Objektmanagement
-  Steuerung
-  Kosten-, Termin- und Ressourcenplanung
-  Optimierung

Gebäudetechnik

-  Überwachung
-  Wartung
-  Instandhaltung
-  Instandsetzung

Energiemanagement

Qualitätsmanagement

Technisches Gebäudemanagement



Energiemanagement

Energiemanagement umfasst die Gesamtheit aller Planungen zu Bedarf, zur Auswahl, zur Errichtung und zum Betrieb von energietechnischen Erzeugungseinheiten.

Es wird zwischen dem Strategiekonzept und Detailkonzepten unterschieden. Zu den Strategiekonzepten zählen z.B. Unabhängigkeit in der Energieversorgung und die Kostenoptimierung. Unter Detailkonzepten fallen Themen wie Wärmeschutz oder Wärmedämmung. Die Hauptaufgabe des Energiemanagements liegt in der Erfassung und Analyse des Energieverbrauchs. Anhand gewisser Energiekennzahlen lassen sich Einsparpotenziale aufzeigen und umsetzen.

Durch ein kontinuierliches Energiemanagement lassen sich sukzessive Optimierungspotentiale erreichen.





Die Leistungen




Kaufmännisches Gebäudemanagement

Dazu gehören Aufgaben in der Haus- oder Mieterverwaltung wie Objektbuchhaltung, Kostenmanagement und Controlling.


Gebäudebewirtschaftung

-  Objektbuchhaltung
-  Kostenmanagement
-  Vertragsmanagement
-  Flächenmanagement


Verwaltung

-  Komplett- und Teildienstleistungen für die Verwaltung und Organisation.


Gründungs- und Umsetzungsberatung

-  Beratung zur Gründung und Realisierung von Integrationprojekten/-unternehmen.


Betriebswirtschaftliche Beratung

-  Nachhaltige Absicherung Ihrer Arbeit nach der Projekt-/ Firmengründung. Beratung während der Konsolidierungs- und Wachstumsphase im Rahmen komplexer Sachlagen bis hin zu unmittelbarem Lösungsbedarf.

Personalentwicklung

-  Entwicklung auf Projekt-/Unternehmensbedarf zugeschnittene Personalentwicklungskonzepte

Einkauf/Großhandel

-  Leistungsmodul zur Unterstützung der wirtschaftlichen Unternehmensführung




Professionelles Privatmanagement






Homeservice der Extraklasse

Genießen Sie Ihr Zuhause. Wir helfen Ihnen gerne dabei.




Hauswirtschaftlicher Service

-  Täglicher Wäscheservice
-  Bügeln
-  Komplette Wohnungsreinigung




Wäsche- und Bügelservice

-  Wäsche- und Pflege der Textilausstattung
-  Bügeln bzw. Mangeln der Textilausstattung
-  Unterbringung Ihrer gefalteten Bekleidung





Reinigungsservice

-  Fensterreinigung
-  Teppichreinigung
-  Fahrzeugaufbereitung




Einkaufsservice

-  Apothekendienste
-  Erledigen von Einkäufen
-  Anlieferung und Transport von Großgeräten

Gartenservice

-  Rasenpflege und Heckenschnitte
-  Unkraut- und Laubentfernung
-  Hydrokultur- und Pflanzenservice
-  Winterdienst

Kinderbetreuung

-  Hausaufgabenbetreuung
-  Kinderbetreuung
-  Schultransport



Möchten Sie Zeit, Verwaltungsaufwand und Kosten sparen? Rufen Sie uns an.

Infrastrukturelle Leistungen

Von der Reinigung und Instandhaltung eines Gebäudes bis zur Verpflegung umfasst es sämtliche infrastrukturellen Serviceleistungen in und an Gebäuden.

Technische Betriebsdienste

Sie beinhalten alle Aspekte des Betriebes und der Instandhaltung technischer Anlagen und Einrichtungen sowie alle anderen Tätigkeiten, die technisches Können erfordern.

Kaufmännisches Gebäudemanagement

Dazu gehören vor allem Aufgaben in der Haus- oder Mieterverwaltung wie Objektbuchhaltung, Kostenmanagement und Controlling.

Unsere Qualitätsprädikate



QUALITÄTSVERBUND
GEBÄUDEDIENSTE®



Haase-Gruppe

Hauptverwaltung
Hafenbahnstraße 18A
D-70327 Stuttgart
Telefon 0711 932354-0
Telefax 0711 932354-10
www.haase-gruppe.de
info@haase-gruppe.de

